



## VÕRU VALLAVALITSUS

---

Puudutatud kinnisasjade omanikud

Meie 18.10.2023 nr 7-1/4326

Võru valla üldplaneeringu koostamisse  
kaasamine

Võru valla üldplaneering on koostamise lõppjärgus. Selle materjalidega on võimalik tutvuda Võru valla veebilehel <https://voruvald.ee/uldplaneering>. Üldplaneeringus seatakse üldised maakasutuse ja ehitamise tingimused. Lisaks võib üldplaneeringuga seada erinevaid kitsendusi. Koostamise käigus esitasid erinevad asutused ja isikud üldplaneeringule ettepanekuid ja arvamusi. Võru vallavalitsus kandis põhjendatud ettepanekud üldplaneeringusse.

Võru valda läbivad mitmed riigimaanteed, seetõttu tehti üldplaneeringu koostamisel koostööd ka Transpordiametiga. Transpordiamet hindas üldplaneeringu koostamise käigus alevikke läbivate riigiteede kaitsevööndite ulatust ning tegi ettepaneku, et alevike ulatuses tuleb teatud riigiteede lõikudes määrata kaitsevööndi laiuseks 10 meetri asemel 30 meetrit. Transpordiamet selgitas, et kaitsevööndite laiendamine neil teelõikudel on vajalik selleks, et tagada riigiteede ohutus ja toimimine. Ehitusseadustiku alusel võib tee kaitsevööndit laiendada, kui see on määratud üldplaneeringus. Teavitame Teid, kuna esindate juriidilise isiku või riigi huve kinnisasjal, mis asub osaliselt laiendatavas tee kaitsevööndis.

[Ehitusseadustiku § 72 lg 1](#) loetleb mitmeid tee kaitsevööndis keelatud tegevusi. Võru Vallavalitsus võrdles Transpordiameti tänava kaitsevööndi laiendamise ettepanekuid üldplaneeringus määratletud linnaliste alade ja tiheasutusalade paiknemisega. Ühtlasi võeti arvamuse kujundamisel arvesse piirkonna tegelikku ruumikasutust, kehtestatud ja koostamisel olevaid detailplaneeringuid ning viimaste aastate ruumilise arengu trende (nt Võru linna laienemist Kose alevikuni). Koostöö käigus võttis Transpordiamet mitme teelõigu kaitsevööndi laiendamise ettepaneku tagasi.

Avalikult kasutatava tee kaitsevööndi laiendamist on käsitletud üldplaneeringu seletuskirja punktis 5.6 Tänava kaitsevööndi laiendamine (lk 24) ning kujutatud joonistel tumehalli katkendjoonega. Väljavõtted seletuskirjast (vt lisa 2) ja planeeringu joonisest (vt lisad 3-6) on lisatud käesolevale kirjale. Kõik üldplaneeringu materjalid on leitavad Võru valla veebilehel <https://voruvald.ee/uldplaneering>.

Avalikult kasutatava tee kaitsevööndi eesmärk on eelkõige tagada tee kaitse, korraldada teehoidu ja liiklusohutust ning vähendada teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Riigitee kaitsevööndi laiendamise ettepanek puudutab Parksepa, Sõmerpalu, Vastseliina ja Väimela alevikes tee ääres paiknevaid kinnistuid, millele kaitsevöönd ulatab. Käesolevale kirjale on lisatud nende katastriüksuste loetelu (vt lisa 1). Kaitsevööndi ulatust maaüksusel on võimalik vaadata kirjale lisatud joonistelt (vt lisad 3-6).

Palun tutvuge kirja lisades olevate materjalidega või kogu üldplaneeringuga Võru valla veebilehel <https://voruvald.ee/uldplaneering>. Kui Teil on üldplaneeringu osas vastuväiteid või ettepanekuid,

siis palun esitage need Võru vallavalitsusele (vald@voruvald.ee või Võrumõisa tee 4a, Võru linn) kirjalikult hiljemalt 20. novembril 2023. Kui nimetatud tähtjaks arvamust ei esitata ega taotleta tähtaja pikendamist, siis eeldab Võru vallavalitsus planeerimisseadusele tuginedes, et Te ei soovi arvamust avaldada.

Küsimustele vastab Võru vallavalitsuse planeeringuspetsialist Triinu Jürisaar (tel 5696 5750, triinu.jurisar@voruvald.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalmer Puusepp  
vallavanem

Lisad:

Lisa 1 Puudutatud katastriüksuste üksuste nimekiri.pdf,

Lisa 2 Väljavõte üldplaneeringu seletuskirjast.pdf,

Lisa 3 Parksepa alevik.pdf,

Lisa 4 Sõmerpalu alevik.pdf,

Lisa 5 Vastseliina alevik.pdf,

Lisa 6 Väimela alevik.pdf

Triinu Jürisaar

5696 5750 triinu.jurisaar@voruvald.ee